



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2026/125

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Inriktningsbeslut angöring Yggen/Gärahov

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- scenario 1 enligt bilaga 1 ska genomföras för angöring av verksamhetstrafik för fastigheten Gärahov 1:72 (Gärahovs gård)
- scenario 3 enligt bilaga 1 ska genomföras för angöring av personbilstrafik och oskyddade trafikanter för fastigheterna Gärahov 1:68, 1:71, 1:72, 1:75 och 1:76
- kommunens åtaganden enligt detta beslut ska genomföras förutsatt att förslag till detaljplan för del av fastigheten Gärahov 2:1 m.fl., Yggen (KS 2022/196) får laga kraft samt att förslag till detaljplan genomförs på så vis att den befintliga angöringsvägens funktion påverkas.

Sammanfattning av ärendet

I samband med uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Gärahov 2:1 m.fl., Yggen (KS 2022/196) fick kommunledningskontoret i uppdrag att ta kontakt med berörda fastighetsägare. Planförslaget påverkar den befintliga angöringsvägen genom att byggnation av gatunät och kvarter enligt planförslaget skär den befintliga vägen varmed vägens nuvarande funktion inte längre blir möjlig vid planförslagets genomförande.

Kommunledningskontoret har sammanställt underlag inför förslag till inriktningsbeslut. Inriktningsbeslut visar på kommunens ställning till att möjliggöra scenarier för fortsatt angöring vid genomförandet av förslag till detaljplan, samt förtydligar förutsättningar och konsekvenser för berörda fastigheter.

Ärende

1. Bakgrund:

I samband med uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Gärahov 2:1 m.fl., Yggen (KS 2022/196) fick kommunledningskontoret i uppdrag att ta kontakt med berörda fastighetsägare angående förstärkning av vägen från Gärahovs gård österut mot Hokvägen (Ks 2022-06-15 § 133).

Samtal har förts om angöring med dels lantbruksverksamheten Gärahovs gård, dels övriga fastighetsägare som i dagsläget nyttjar befintlig väg genom fastigheten Gärahov 2:1, vilken påverkas av förslag till detaljplan. Planförslaget påverkar den befintliga vägen genom att byggnation av gatunät och kvarter enligt planförslaget skär den befintliga vägen varmed vägens nuvarande funktion inte längre blir möjlig vid planförslagets genomförande. Genom att tillskapa en ny angöringsväg för lantbruksverksamheten påverkas trafikmiljön inom planområdet positivt genom att tung trafik särskiljs från övriga trafikslag och oskyddade trafikanter.



Kommunledningskontoret och tekniska kontoret har diskuterat olika förslag till angöring och samtal har förts med berörda fastighetsägare. För de scenarier som bedömts lämpliga att utreda vidare finns förutsättningar och konsekvenser beskriva i bilaga 1 – Konsekvensbeskrivning alternativ angöring Yggen/Gärahov.

Gällande berörda fastighets behov och synpunkter framhåller Gärahov 1:72 (Gärahovs gård) att scenario 1 är mest lämpligt för tung trafik bland scenarierna, ur ett verksamhetsperspektiv. För övriga fastigheters behov samt personbilstrafik kopplat till Gärahov 1:72 anser berörda fastighetsägare att scenario 3 är mest lämpligt. Övriga scenarier anses inte lämpliga för oskyddade trafikanter samt att sträckan blir längre till det allmänna vägnätet.

Förvaltningens bedömning är att det är fördelaktigt att särskilja tung trafik och övrig trafik. Därmed bedöms scenario 1 vara lämpligt att anordna för verksamhetstransporter till och från Gärahov 1:72 (Gärahovs gård). Scenario 1 bedöms vara mer lämpligt än scenario 2 då scenario 1 generellt innebär ett tydligare genomförande och färre osäkerheter.

Förvaltningens bedömning är att det är möjligt för personbilstrafik och oskyddade trafikanter att enligt scenario 3 fortsatt nyttja befintlig sträcka fram till planområdet, för att därefter ansluta till det allmänna vägnätet inom föreslaget planområde.

Förvaltningen föreslår att inriktningen för framtida angöring bör vara klargjord innan förslag till detaljplan antas. Därmed föreslås att inriktningsbeslut om angöring beslutas, vilket visar på kommunens ställningstaganden i frågan och förtydligar förutsättningar och konsekvenser för berörda fastighetsägare.

2. Ekonomiska konsekvenser:

Scenario 1

Scenariot innebär att kommunen utför och bekostar anläggning av ny väg inom egen fastighet (Gärahov 2:1). Ny väg byggs motsvarande nuvarande standard för befintlig angöringsväg och kostnadsuppskattas till cirka 1,2 miljoner. Kommunen bekostar inskrivning av avtalsservitut till fastighetsregistret.

Fastigheten Gärahov 1:72 (Gärahovs gård) utför och bekostar drift och underhåll av ny väg. Förutsättning för statligt driftsbidrag från Trafikverket bedöms inte möjligt varmed fastighetsägaren står för kostnaden själv.

Scenario 3

Scenariot innebär att kommunen har för avsikt att ta ett samordningsansvar för ansökan om anläggningsförrättning hos Lantmäterimyndigheten, genom vilken en gemensamhetsanläggning kan upprättas. Kostnad för upprättande av gemensamhetsanläggning fördelas enligt överenskommelse.

Berörda fastighetsägare ansvarar för och bekostar tillsammans drift och underhåll av befintlig



angöringsväg för del som inte omfattas av förslag till detaljplan. Genom gemensamhetsanläggningen fördelas kostnader genom andelstal. Förutsättning för statligt driftsbidrag från Trafikverket bedöms inte möjligt varmed fastighetsägarna står för kostnaderna.

3. Samråd:

Vid framtagande av bilaga 1 vilken redovisar bedömning av konsekvenser för olika scenarier har förvaltningsövergripande dialog förts, huvudsakligen mellan kommunledningskontoret och tekniska kontoret.

Vid bedömning av aktuella scenarier att utreda vidare och för att inhämta berörda fastighetsägars synpunkter om framtida angöring har i huvudsak ett dialogmöte med berörda fastighetsägare bidragit. Därutöver har kontakt med enskilda fastighetsägare och kommunledningskontoret förekommit.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv:

Förslag till beslut bidrar till genomförande av utveckling av området Yggen, enligt kommunens översiktsplan.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering:

Förslag till beslut tydliggör förutsättningar för genomförande av förslag till detaljplan och visar på kommunens ställningstagande till lösning för fortsatt angöring. Beslutet bidrar till tydlighet gentemot berörda fastighetsägare hur kommuner ser på angöringsmöjligheter och vilka konsekvenser som val av scenarion innebär för fastighetsägarna.

Åtaganden enligt beslutet verkställs förutsatt att förslag till detaljplan får laga kraft och att genomförandet av planförslaget sker på så vis att den befintliga angöringsvägens funktion påverkas.

6. Förvaltningens helhetsbedömning:

Förvaltningens bedömning är att scenario 1 ska genomföras för verksamhetstrafik Gärhov 1:72 (Gärhovs gård), samt att scenario 3 ska genomföras för angöring av personbilstrafik och oskyddade trafikanter från berörda fastigheter.

Förvaltningen föreslår att kommunen fattar detta inriktningsbeslut innan förslag till detaljplan antas.

7. Handlingar/bilagor:

Bilaga 1 - Konsekvensbeskrivning alternativ angöring Yggen, Gärhov_2026-05-11

Beslutet ska skickas till

Tekniska nämnden



Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Ansvarig chef
Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör